



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	11 de diciembre de 2024	Nº RADICADO	20235810048532		
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº EXPEDIENTE	2023584490100619E		
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrera 68G N.o 9C-52	CHIP:	AAA0253AWCX		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Luis Antonio Pinzón Parra	Nº IDENTIFICACION	11339805		
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Distrito Capital de Bogota	Nº IDENTIFICACION	8699999061		
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrera 68G N.o 9C-52	TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI (x) NO ()	LICENCIA Nº	11001-2-21-0967		
FECHA DE EJECUTORIA	14 de julio del 2021	FECHA DE VIGENCIA	14 de julio del 2024		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Obra nueva, cerramiento, para una edificación con siete (7) unidades estructurales independientes desarrolladas en un (1) sótano, dos(2) y seis (6) pisos destinadas a una (1) unidad dotacional equipamiento colectivo educativo escala vecinal , con un (1) estacionamiento privado y seis (6) estacionamientos de visitantes incluido uno (1) a personas con movilidad reducida y veinticinco (25) ciccleteros.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Marsella	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrera 68G N.o 9C-52 evidenciando que la altura máxima es cinc (5) pisos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (x) NO ()		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	En construcción		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Dotacional		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	seis (6) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1

LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Carrera 68G N.o 9C-52



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

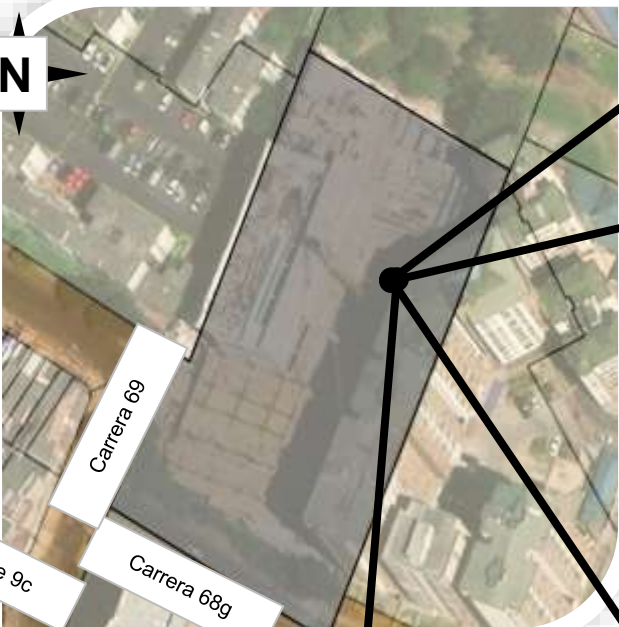


FOTO No. 2

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrera 68G N.o 9C-52)



FOTO No. 3



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490100619E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 68G N.o 9C-52, se encuentra al momento de la visita:

- Se está ejecutando la construcción del colegio Ferrol la paz IED obras una Obra nueva, cerramiento, para una edificación con siete (7) unidades estructurales independientes desarrolladas en un (1) sótano, dos(2) y seis (6) pisos destinadas a una (1) unidad dotacional equipamiento colectivo educativo escala vecinal , con un (1) estacionamiento privado y seis (6) estacionamientos de visitantes incluido uno (1) a personas con movilidad reducida y veinticinco (25) ciclistas.


HALLAZGOS:

Al momento de la vista se observan la construcción del colegio Ferrol la paz IED el cual cuenta con licencia de construcción 11001-2-21-0967

CONCLUSION:

Construcción con licencia

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCION (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof: 16402-235681 Cel. 311 430 9964	RECIBIDO POR: <div style="text-align: center;">Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div>	NOTA:	